

ДОГОВОР АРЕНДЫ

«___» 2019 г.

г. Самара

ООО «Офис 2014», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мельникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ «_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование (субаренду), за плату, а Арендатор обязуется принять в субаренду, нежилое помещение, предусмотренное п.1.4. настоящего договора, находящееся в нежилом здании (п.1.2.), расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, Заводское шоссе, д.11, на условиях настоящего договора.

1.2. Нежилое здание - Административное здание (механосборочный корпус №1) Литера А1,а,А2,А3, предусмотренное п.1.1. договора, в котором расположено арендаемое помещение (п.1.4.), принадлежит Арендодателю на праве аренды согласно Договору аренды от 30.04.2014 года, заключенного ООО «Офис 2014» (арендатор) с ООО «ПМС» (собственник – арендодатель).

Нежилое здание принадлежит ООО «ПМС» (ИИН 6318187898, ОГРН 1106318005034) на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЕ 409739, выданным 07.10.2010 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, кадастровый (или условный) номер: 63:01:0930006:79:60.

Настоящий договор аренды является договором субаренды, который заключен с согласия собственника Нежилого здания - Общества с ограниченной ответственностью «ПМС» (ИИН 6318187898, ОГРН 1106318005034), указанного в настоящем пункте договора.

Нежилое здание находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с его назначением (офисное /административное здание).

1.3. Нежилое помещение считается переданным Арендатору в аренду с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, предусмотренного подп.2.1.1. п.2.1. договора.

1.4. Конкретное месторасположение арендаемого помещения и его площадь:

Нежилое помещения под номером (№) _____ площадью _____ кв.м., расположено на ____-м этаже Нежилого здания, предусмотренного п.1.2. договора, (далее - «Арендаемое имущество»).

Арендаемое имущество предоставляется в аренду под размещение офиса Арендатора.

Расположение арендаемого имущества, являющегося предметом настоящего договора, схематично изображено и обозначено цветным контуром на Плане – Приложение №1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать арендаемое имущество по Акту приема-передачи, с участием представителей Сторон. На момент подписания Акта приема-передачи Арендодатель передает Арендатору ключи от арендаемого имущества, после чего персоналу Арендатора обеспечивается беспрепятственный доступ в арендаемое имущество.

Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору, имеет юридическую силу и является его неотъемлемой частью (Приложение №2). Акт приема-передачи утверждается и подписывается лицами, подписавшими данный договор, и скрепляется печатями Сторон.

2.1.2. Обеспечить Арендатору пользование санитарно-бытовыми помещениями, услугами проходной и режимом, который утверждается Арендодателем и может изменяться по мере необходимости.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендаемым имуществом по его назначению, при соблюдении Арендатором условий настоящего договора.

2.1.4. Не препятствовать проходу сотрудников Арендатора, прибывших к нему представителей сторонних организаций, ввозу и вывозу материалов, готовой продукции, комплектующих и других материальных ценностей, при условии добросовестного исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему договору и в соответствии с пропускным режимом Арендодателя.

2.1.5. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб арендному имуществу, и до прибытия представителя Арендатора своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять арендаемое имущество по Акту приема-передачи в течение 5-ти календарных дней после подписания настоящего договора, на условиях указанных в подпункте 2.1.1. пункта 2.1. настоящего договора.

2.2.2. Самостоятельно нести ответственность за: образование, хранение, использование и утилизацию отходов, образующихся от хозяйственной деятельности Арендатора; превышение предельно допустимых выбросов и предельно допустимой концентрации; санитарно-эпидемиологическое и противопожарное состояние арендаемого помещения перед Арендодателем и контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.3. Использовать арендаемое имущество (включая оборудование помещения), в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

2.2.4. Своевременно вносить арендные платежи, предусмотренные настоящим договором. Возмещать Арендодателю материальный ущерб (штрафы, последствия аварий и т.п.), нанесенный по вине Арендатора.

2.2.5. Содержать арендаемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии, соблюдать нормативные и правовые акты, содержащие требования охраны труда и техники безопасности, соответствующие виду производственной (хозяйственной) деятельности Арендатора.

2.2.6. Своими силами и за свой счет производить текущий ремонт арендаемого имущества, а также капитальный ремонт в случае такой деятельности Арендатора, которая окажет разрушающее воздействие на арендаемое имущество и/или здание в

целом или на его отдельные части и конструкции.

2.2.7. Письменно согласовать с Арендодателем проведение работ, связанных с прокладкой коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод, телефонный и электрокабель и др.) в арендуемом имуществе, также его перепланировку. Без письменного разрешения Арендодателя Арендатору запрещается проводить в арендуемом имуществе какие-либо строительно-монтажные работы, в том числе перечисленные в настоящем подпункте договора, за исключением ремонта, предусмотренного подп.2.2.6 настоящего договора.

2.2.8. Произведенные Арендатором как отдельные, так и неотделимые улучшения арендованного имущества, выполненные без письменного согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя и возмещению Арендатору не подлежат.

2.2.9. Беспрятственно допускать представителей Арендодателя, органов пожарной охраны и других технических служб для контроля за выполнением правил пользования помещением (включая оборудования находящимся в этом помещении).

2.2.10. Немедленно извещать Арендодателя (директора) о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб арендуемому имуществу, и до его прибытия, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения арендуемого имущества, а также производить его восстановление.

2.2.11. Предоставить Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего договора сведения о лицах ответственных за пожарную безопасность, лицах, которые будут работать в помещении, а также о лице, ответственном за содержание помещения: должность, Ф.И.О., служебный и домашний телефоны. В случае изменения этих сведений сообщить об этом Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В трехдневный срок письменно сообщить Арендодателю свои новые банковские реквизиты, место нахождения (место государственной регистрации) и почтовый адрес (при его наличии) в случае их изменения.

2.2.12. Принять меры к сохранности имущества Арендодателя, расположенного в местах общего пользования. Бережно относиться к указанному имуществу Арендодателя, не допускать его порчи. В случае порчи или гибели, указанного в настоящем пункте имущества по вине работников Арендатора либо третьих лиц, прибывших к Арендатору, последний обязан возместить его стоимость Арендодателю.

2.2.13. При намерениях досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно оповестить Арендодателя не менее чем за тридцать календарных дней.

В случае отказа от арендуемого имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды, Арендатор обязан передать (вернуть) Арендодателю имущество по акту приема-передачи (возврат) в последний день окончания срока действия договора (последний день аренды), в состоянии, не хуже состояния на момент заключения настоящего договора. До момента сдачи имущества выполнить входящий в его обязанности текущий или капитальный ремонт имущества, в случае, предусмотренном подп.2.2.6. настоящего договора, или оплатить Арендодателю стоимость этого ремонта. Произвести уборку арендуемого имущества.

2.2.14. При окончании срока действия настоящего договора (прекращения срока аренды), либо в случае досрочного расторжения договора Арендатор обязан безвозмездно ликвидировать следы перепланировки и переоборудования арендуемого имущества, если этого требует Арендодатель.

При освобождении арендуемого имущества Арендатором, последним днем аренды считать дату подписания между Сторонами акта приема-передачи (возврата) арендуемого имущества, составленного в последний день аренды или по окончании работ Арендатором по полной ликвидации следов перепланировки и переоборудования помещения, или оплаты Арендатором этих работ.

2.2.15. Арендатор обязан не допускать случаев появления на территории Арендодателя своих сотрудников в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.2.16. Арендатор по письменному согласованию с Арендодателем, органами пожарной охраны, СЭС, другими техническими службами, вправе производить перепланировку и переоборудование арендуемого имущества, при условии не нарушения конструкции здания.

2.2.17. При предоставлении Арендатору телефонного номера от мини АТС принадлежащего Арендодателю, или прямого городского номера Арендодатель обеспечивает проводку данного номера (номеров) до ближайшей к арендуемому помещению распределительной коробки КРТН, определенной исходя из тех.возможностей внутренней кабельной телефонной сети. Проводка от распределительной коробки КРТН до места установки оконечного устройства (телефон, факс, modem и т.д.) осуществляется за счет средств Арендатора.

Арендатор обязан информировать Арендодателя в письменном виде обо всех устанавливаемых оконечных устройствах (телефон, факс, modem, мини АТС и т.д.), при нарушении данного обязательства Арендодатель вправе отключить телефонный номер (номеров), которые были установлены Арендатором без письменного информирования Арендодателя.

2.3. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с нарушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей или повреждением арендуемого имущества, произошедшие по вине Арендатора. В случае возникновения какого-либо риска, Арендатор обязуется за свой счет отремонтировать имущество или заменить его на аналогичное имущество, приемлемое для Арендодателя, или возместить Арендодателю стоимость поврежденного или уничтоженного имущества.

Арендатор несет риск случайного повреждения (порчи) или гибели арендуемого имущества с момента подписания между Сторонами Акта приема-передачи (подп.2.1.1. договора).

2.4. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемое имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, предоставлять имущество в безвозмездное пользование другим лицам, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.5. Арендодатель не несет материальной ответственности за сохранность имущества Арендатора.

2.6. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи с персоналом Арендатора на территории Арендодателя.

2.7. Арендатор обязан соблюдать чистоту в арендуемом помещении.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование арендуемым имуществом Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату. Ежемесячная арендная плата за аренду имущества по настоящему договору включает в себя: плату за аренду помещения; фактические затраты Арендодателя по предоставлению коммунальных услуг, в том числе расходы за потребленные

Арендатором электроэнергию, тепло, воду, канализацию; иные расходы Арендодателя на содержание арендованного имущества, согласно параметров и расчетов, установленных Арендодателем в соответствии с действующими тарифами эксплуатационных, электроснабжающих, и иных организаций, оказывающих соответствующие услуги, на основании имеющихся у Арендодателя совместных договоров с указанными организациями или иным порядком, установленным соответствующими ведомствами.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ (_____) рубль ____ копеек, с учетом НДС 20% - _____ руб. Указанная арендная плата включает платежи, предусмотренные п.3.1. договора.

3.3. Арендатор уплачивает ежемесячную арендную плату в следующем порядке:

3.3.1. Первая арендная плата в размере, указанном в п.3.2. настоящего договора, уплачивается Арендатором в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания между Сторонами настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

3.3.2. Последующие арендные платежи производятся Арендатором ежемесячно за месяц вперед – до 25-го числа текущего месяца.

3.4. Размер ежемесячной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления уведомления об изменении арендной платы), в случаях: изменения стоимости тарифов на коммунальные услуги и иные эксплуатационные услуги, устанавливаемых соответствующими снабжающими организациями; изменения налоговых ставок, согласно налоговому законодательству, или по соглашению Сторон.

Арендная плата, измененная в указанных случаях, уплачивается Арендатором с момента получения от Арендодателя уведомления об изменении арендной платы или в срок, указанный в соглашении Сторон.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором безналичным платежом на расчетный счет Арендодателя ежемесячно на основании счета, выставленного Арендодателем Арендатору в срок до 20-го числа месяца. Счет-фактура выставляется последним рабочим днем каждого месяца. Отсутствие у Арендатора указанного счета и/или счета-фактуры не освобождает Арендатора от оплаты арендной платы в размере и срок, установленные п.п.3.2., 3.3., 3.4. договора.

3.6. На Арендатора возлагается обязанность получать в местонахождении Арендодателя счета на оплату и счет-фактуру самостоятельно в сроки их выставления Арендодателем, установленных п.3.5. договора.

3.7. Стороны по окончании срока действия или досрочного расторжения настоящего договора проводят сверку расчетов по арендным платежам. Арендатор обязан направить своего представителя к Арендодателю для проведения сверки за 3 (три) рабочих дня до окончания срока действия договора. В случае отказа Арендатора от участия в сверке, он не вправе оспаривать сумму долга по арендной плате, предъявленную ему к оплате Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут имущественную ответственность по общим правилам гражданского законодательства.

4.2. Досрочное освобождение арендованного имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора аренды) не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по уплате арендной платы, предусмотренной настоящим договором, до момента фактического возврата Арендатором Арендодателю арендованного имущества, оформленного Актом приема-передачи (возврата) арендованного имущества, подписанного обеими Сторонами (датой возврата будет являться дата подписания Сторонами указанного акта).

4.3. В случае возврата Арендатором арендованного имущества в неудовлетворительном состоянии, в результате не исполнения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3., 2.2.5. - 2.2.7, 2.2.10., 2.2.13., 2.2.14 настоящего договора, и (или) уклонения Арендатора от осуществления денежных расчетов с Арендодателем в связи с имеющейся задолженностью по арендным платежам, Арендатор возмещает Арендодателю все возникшие у него расходы по его вине Арендатора.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К этим событиям чрезвычайного характера относятся:

наводнение, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также эпидемия, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти, местного управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего договора.

Обязанность подтверждения наличия обстоятельств непреодолимой силы возлагается на Сторону, относительно которой они возникли.

5.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств и их последствия, влияющие на нормальную работу Арендатора, влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия, либо расторжение договора по согласованию Сторон.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендодателя с письменным предупреждением Арендатора о таком расторжении за 10 (десять) календарных дней, а Арендатор выселению:

а) при использовании арендованного имущества (в целом или части их) не в соответствии с настоящим договором аренды или с неоднократными нарушениями;

б) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое или санитарное состояние арендованного имущества на сумму, превышающую половину величины арендной платы за один месяц,

в) при невыполнении Арендатором какого-либо условия настоящего договора, после письменного предупреждения Арендодателем Арендатора, если Арендатор в течение пяти дней после предупреждения не прекратит нарушать условия договора и не устранит последствия нарушений;

С предупреждением за 5 (пять) суток:

г) если Арендатор не внес арендные платежи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления срока оплаты, в соответствии с настоящим договором;

д) при уклонении от расчетов Арендатором по новым ставкам арендных платежей более 10 (десяти) календарных дней;

е) при просрочки Арендатором в совершении платежей, предусмотренных настоящим договором два раза подряд.

6.2. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию Арендатора с письменным предупреждением Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней:

а) если арендуемое имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для пользования.

6.3. Договор, может быть, расторгнут одной из Сторон:

а) при наступлении форс-мажорных обстоятельств, с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды.

б) при производственной необходимости Арендодателя в арендуемом имуществе, о чем Арендатор должен быть письменно предупрежден за 3 (три) месяца.

г) в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством РФ (с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 30 календарных дней).

6.4. Расторжение договора производится в той же форме, что и заключение настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения в настоящий договор, совершаются только в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью договора.

7.2. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, соглашения и протоколы о намерениях, по вопросам, так или иначе касающихся настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Вся корреспонденция по настоящему договору направляется по адресам (место нахождения) Сторон, указанным в статье 8 настоящего договора, заказными письмами с уведомлением о вручении либо вручается нарочно полномочному лицу. Сведения о лице, имеющем право на получение корреспонденции, представляется Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В случае несогласия Арендатора с каким-либо вопросом, изложенным в письме Арендодателя, он обязан известить письменно об этом Арендодателя в течение пяти рабочих дней с даты получения письма. В случае, когда Арендатор уклоняется от получения письма, оно направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении Арендатору по адресу, указанному в статье 8 настоящего договора. Письмо считается полученным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления заказного письма. Молчание Арендатора будет считаться его согласием с вопросами, изложенными в письме Арендодателя.

7.4. Все возможные споры, вытекающие из данного договора, рассматриваются Арбитражным судом Самарской области в соответствии с действующим законодательством РФ с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, согласно требованиям АПК РФ.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

7.6. Окончание срока действия договора, в том числе и досрочное его расторжение, влечет прекращение выполненных обязательств Сторон по договору, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения его положений и за невыполненные обязательства, возникшие во время его действия, в т.ч. по оплате арендных платежей.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок, несмотря на надлежащее исполнение своих обязанностей по данному договору.

7.8. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от досрочного расторжения настоящего договора, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой в совершении этого расторжения.

7.9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Срок аренды: с « _____ 201 _____ года до: на неопределенный срок.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.11. На момент подписания договора, его неотъемлемой частью являются:

Приложения №1 – План, расположение арендуемого имущества;

Приложение №2 – Акт приема-передачи арендуемого имущества.

7.12. Настоящий договор подписан Сторонами на каждом листе и скреплен печатями Сторон на последнем.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель

ООО «Офис 2014»

Местонахождение: 443022, г. Самара,

Заводское шоссе, д.11, Литера А1,а,А2,А3, офис 316

Тел./факс: (846) 207-20-22

ИНН/КПП 6318240196/631801001

ОГРН 1146318001500

Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ(ПАО)В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Р/с 407 028 108 102 400 04 960

К/с 301 018 102 000 000 00 837, БИК 042 202 837

Директор

Арендатор

« _____ »

Местонахождение:

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Банк: _____

Р/с _____

К/с _____ , БИК _____

С.А. Мельников

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К договору аренды
от _____. 2019 г.

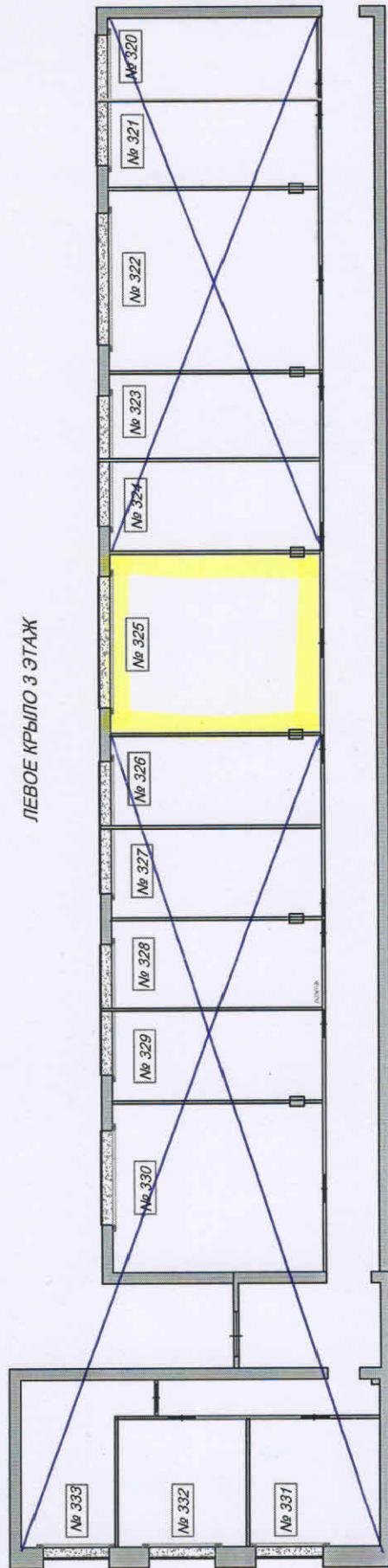
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Директор
ООО «Офис 2014»

С.А. Мельников
« ____ » б. 2019г.

АРЕНДАТОР

В.Н. Коробейников
« ____ » б. 2019г.

План, расположения арендуемого имущества (№) _____
находящегося на _____.м этаже Административного здания (Механосборочный корпус №1) Плита: А1, А2, А3,
по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, Заводское шоссе, д. 11
(обозначено цветным контуром)



«Утверждаю»
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Директор
ООО «Офис 2014»

С.А. Мельников
«___» 2019г.

«Утверждаю»
АРЕНДАТОР
«___» 2019г.

АКТ
Приема-передачи арендуемого имущества
по Договору аренды от «___» 2019г.

г. Самара

«___» 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Арендодатель: ООО «Офис 2014», в лице директора Мельникова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор: __ «____», в лице ___,
действующего на основании ___, с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору аренды от ___.2019г. (далее – «Договор аренды»), настоящим Актом удостоверяют передачу Арендодателем и принятие Арендатором следующего арендуемого имущества являющегося предметом вышеуказанного Договора аренды:

1. Нежилое помещения под номером: (№) ___ площадью ___ кв.м., расположенному на ___-м этаже Нежилого здания – Административное здание (механосборочный корпус №1) Литера: А1,а,А2,А3, находящегося по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, Заводское шоссе, д.11, (далее – арендуемое имущество).

Расположение арендуемого имущества схематично изображено и обозначено цветным контуром на Плане – Приложение №1 к Договору аренды.

Арендуемое имущество предоставляется под размещение офиса Арендатора.

2. На момент подписания настоящего Акта Арендодатель передает Арендатору один комплект ключей от арендуемого имущества, указанного в п.1. настоящего Акта. Комплекты ключей переданы все, других комплектов и отдельных ключей ни у Арендодателя, ни у известных ему третьих лиц не имеется.

3. Настоящий Акт свидетельствует о том, что Арендатор фактически приступил к использованию указанного арендуемого имущества и может пользоваться им в соответствии с условиями Договора аренды.

4. При подписании данного акта Арендатор признает, что при приемке предусмотренного настоящим Актом арендуемого имущества, претензий к Арендодателю не имеет, состояние арендуемого имущества соответствует условиям вышеуказанного Договора аренды, пригодно для использования, явных недостатков нет.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора аренды.

7. Данный Акт согласован и утвержден лицами, подписавшими Договор, и скреплен печатями Сторон.